

1. OG - TOP 5.08
3 Zimmer
70.87 m²

balkon/loggia
betonplatten
6.61 m²

wohnküche
parkett
26.42 m²
rh= 2.50m

zimmer
parkett
14.09 m²
rh= 2.50m

150
bad
fliesen
5.69 m²
rh= 2.50m

150
vr
parkett
10.13 m²
rh= 2.50m

zimmer
parkett
10.32 m²
rh= 2.50m

wc
fliesen
2.06 m²
rh= 2.50m

ar
parkett
2.16 m²
rh= 2.10m

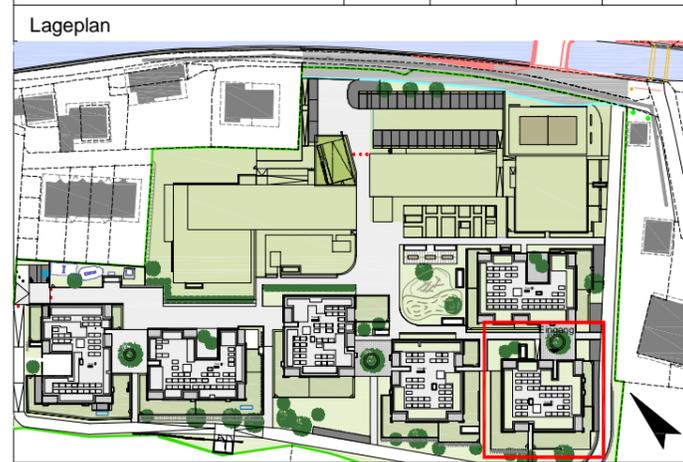


Projekt
**SAALFELDEN
HARTLFELD
ACHENWEG 45**

Bauherr
gswb Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H.
Ignaz-Harrer-Straße 84
5020 Salzburg

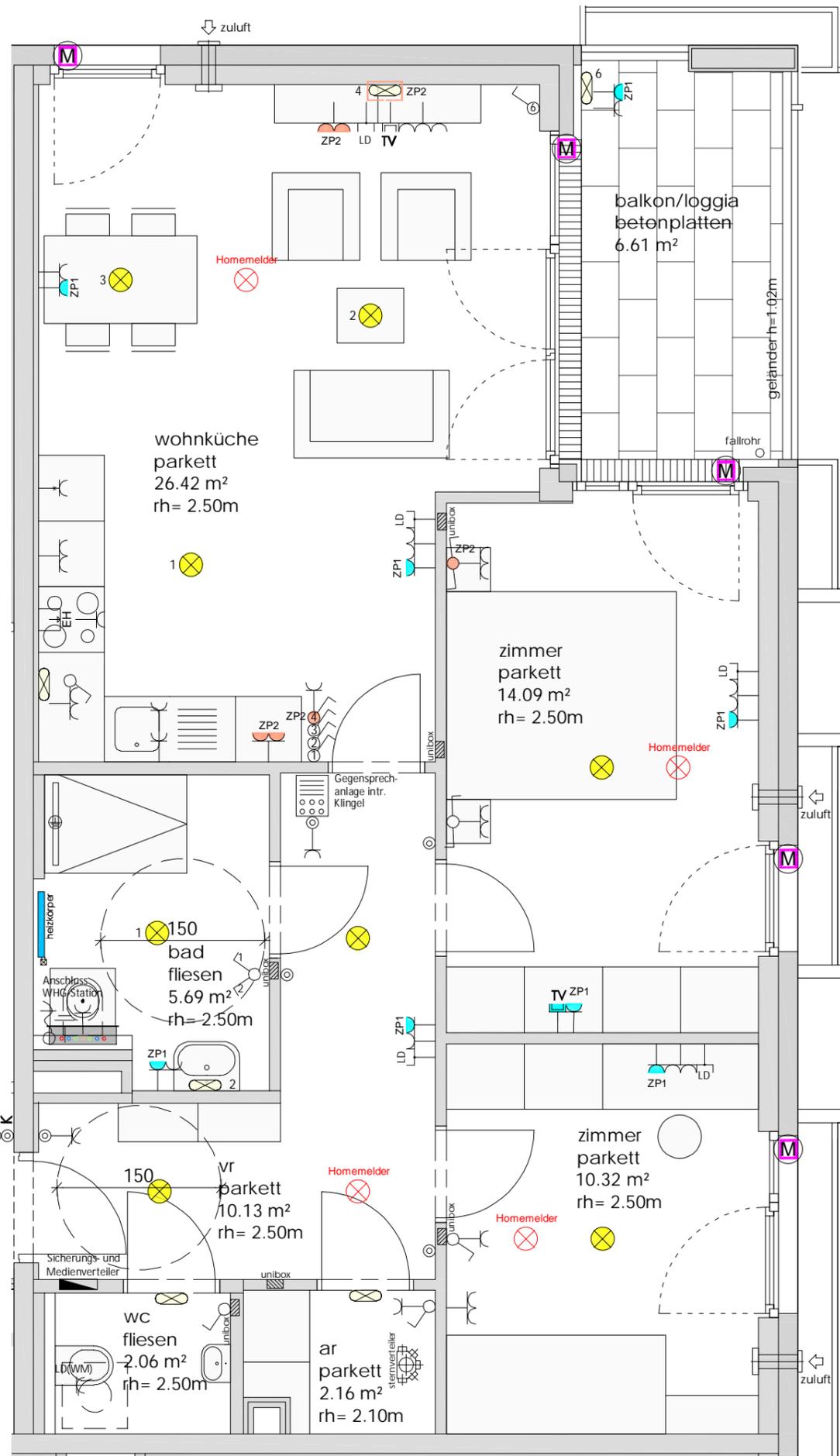
Planer
LC 4 architektur
LC4 - w.lankmayer architektur ZT GesmbH
lasserstraße 22, 5020 salzburg, 0662-875076, office@lc4.at

Geschoß	Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m2
1. Obergeschoß	E	5/ 5.08	3	70.87



Soweit bei Fenstern keine Fertigparapethöhe (FPH) angegeben ist, handelt es sich um bodengleiche Fenster (FPH=0). Alle öffenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es, Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände vor Zuluft-Elementen dürfen eine max. Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von Außenwänden um mind. 5 cm abzurücken.

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	19.04.2024/ C			



1. OG - TOP 5.08
 3 Zimmer
 70.87 m²

Soweit bei Fenstern keine Fertigparapethöhe (FPH) angegeben ist, handelt es sich um bodengleiche Fenster (FPH=0). Alle öffnabaren Fenster sind Drehkippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es, Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände vor Zuluft-Elementen dürfen eine max. Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von Außenwänden um mind. 5 cm abzurücken.

Projekt

SAALFELDEN HARTLFELD ACHENWEG 45

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H.
Ignaz-Harrer-Straße 84
5020 Salzburg

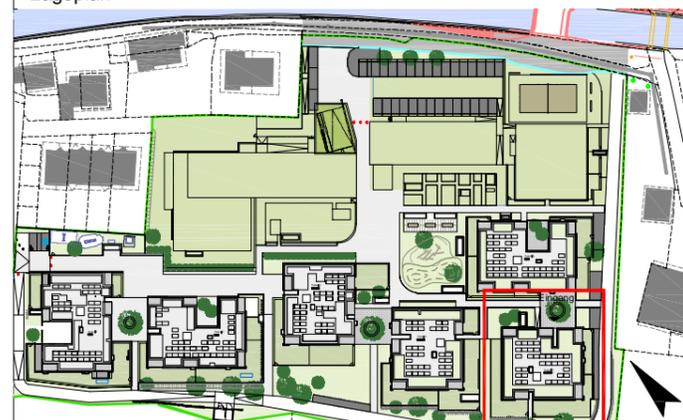
Planer



LC4 - w.lankmayer architektur ZT GesmbH
lasserstraße 22, 5020 salzburg, 0662-875076, office@lc4.at

Geschoß	Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m2
1. Obergeschoß	E	5 / 5.08	3	70.87

Lageplan



Legende Elektroinstallationen

Leerdose Schwachstrom 1x FXP20	Ausschalter
Daten-Anschlussdose 2x RJ45	Serienschalter
Batterie-Brandmelder / Homemelder	Wechselschalter
Klingeltaster	Schuko 1-fach Steckdose
Innensprechstelle	Schuko 1-fach Steckdose m. Klappdeckel
Antennendose	Schuko 1-fach Steckdose schaltbar
Deckenauslass f. Leuchtenanschluss	Schuko 2-fach Steckdose senkrecht
Wandauslass f. Leuchtenanschluss	Schuko 2-fach Steckdose waagrecht
Wandauslass mit Leuchte	Schuko 3-fach Steckdose waagrecht
Erdungsanschl.	Herd-Anschlussdose

ZP1 Zusatzpaket 1	Schuko 1-fach Steckdose
	Leerdose Schwachstrom 1x FXP20
	Wechselschalter
ZP2 Zusatzpaket 2	Kreuzschalter
	Schuko 1-fach Steckdose m. Klappdeckel, schaltbar
	Schuko 2-fach Steckdose
	Auslass f. Wandleuchte
ZP3 Zusatzpaket 3	Motor 230V Anschluss f. Jalousie, ungeschaltet

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	19.04.2024 / C			