

# SAALFELDEN HARTLFELD ACHENWEG 46

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84  
5020 Salzburg

Planer



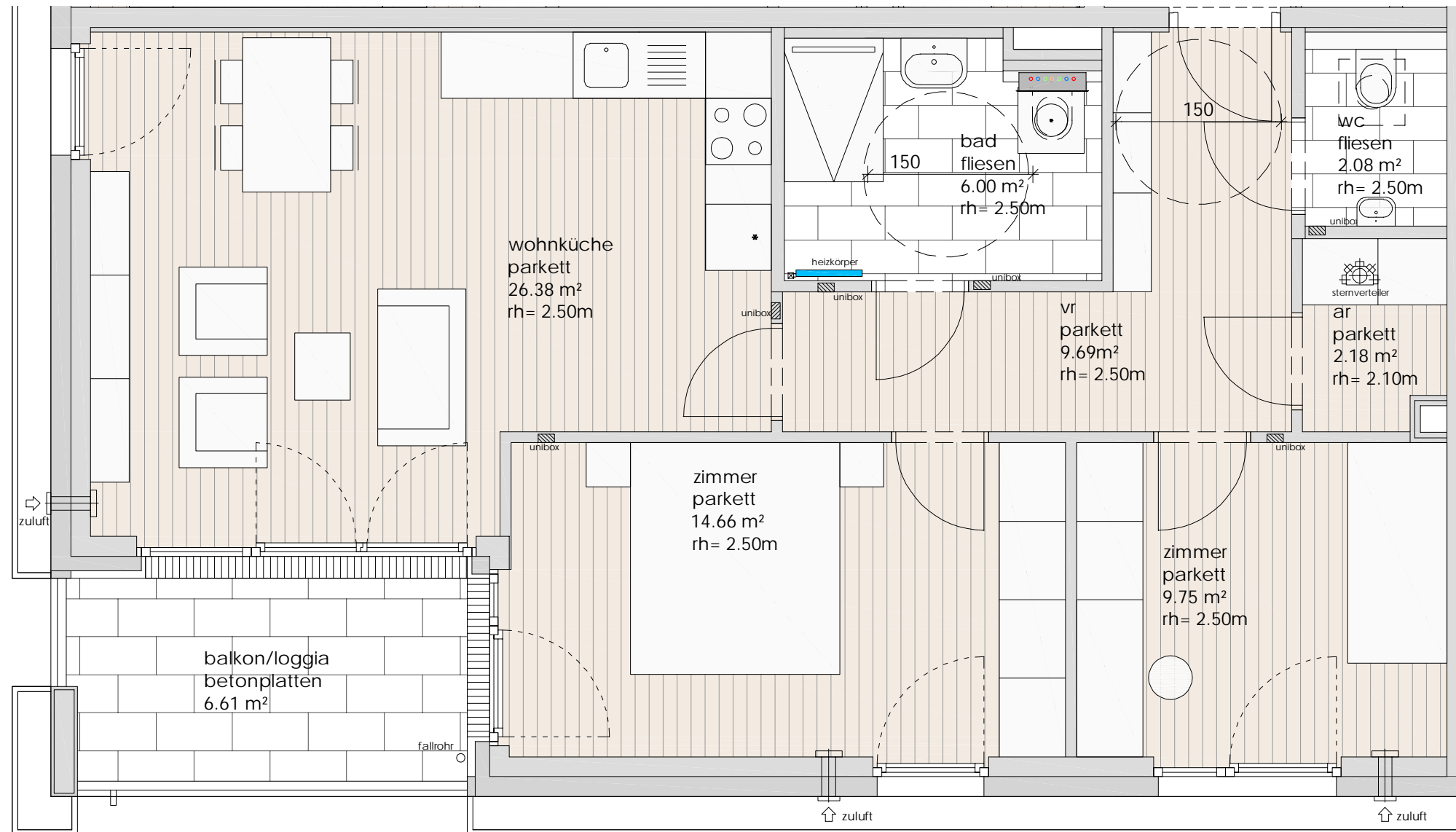
LC4 - w.lankmayer architektur ZT GesmbH  
Lasserstraße 22, 5020 Salzburg, 0662-875076, office@lc4.at

Geschoß	Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m2
1. Obergeschoß	E	4/ 4.07	3	70.74

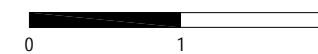
Lageplan



1.OG - TOP 4.07  
3 Zimmer  
70.74 m<sup>2</sup>



Soweit bei Fenstern keine Fertigparapethöhe (FPH) angegeben ist, handelt es sich um bodengleiche Fenster (FPH=0). Alle öffenbaren Fenster sind Drehkippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es, Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände vor Zuluft-Elementen dürfen eine max. Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von Außenwänden um mind. 5 cm abzurücken.



Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	19.04.2024 / C			

# SAALFELDEN HARTLFELD ACHENWEG 46

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84  
5020 Salzburg

Planer



LC4 - w.lankmayer architektur ZT GesmbH  
lasserstraße 22, 5020 salzburg, 0662-875076, office@lc4.at

Geschoß	Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m2
1. Obergeschoß	E	4/ 4.07	3	70.74

Lageplan



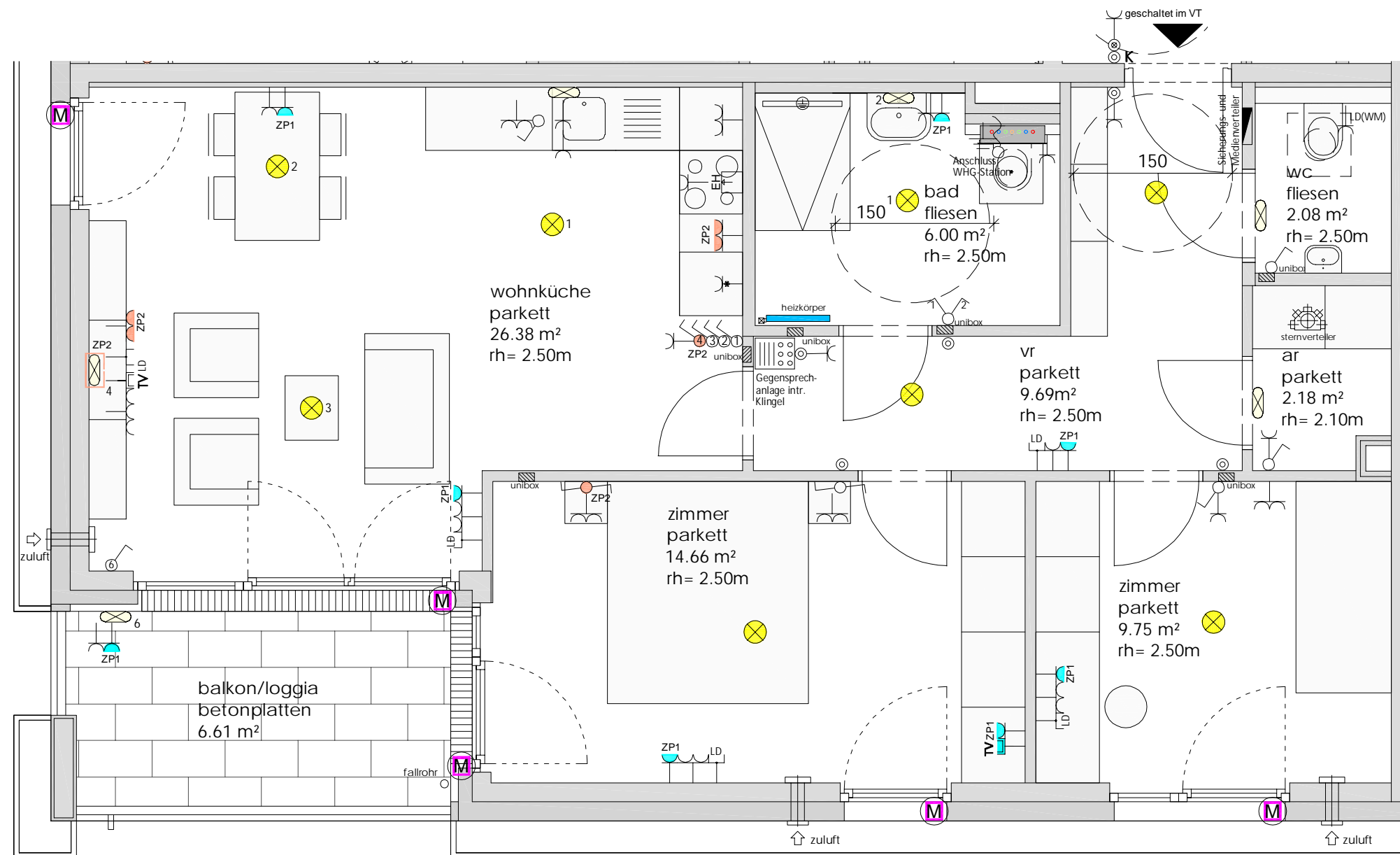
Legende Elektroinstallationen

	Leerdose Schwachstrom 1x FXP20		Ausschalter
	Daten-Anschlussdose 2x RJ45		Serienschalter
	Batterie-Brandmelder / Homemelder		Wechselschalter
	Klingeltaster		Schuko 1-fach Steckdose
	Innensprechstelle		Schuko 1-fach Steckdose m. Klappdeckel
	Antennendose		Schuko 1-fach Steckdose schaltbar
	Deckenauslass f. Leuchtenanschluss		Schuko 2-fach Steckdose senkrecht
	Wandauslass f. Leuchtenanschluss		Schuko 2-fach Steckdose waagrecht
	Wandauslass mit Leuchte		Schuko 3-fach Steckdose waagrecht
	Erdungsanschl.		Herd-Anschlussdose
	Zusatzpaket 1		Schuko 1-fach Steckdose
	Zusatzpaket 2		Leerdose Schwachstrom 1x FXP20
	Zusatzpaket 3		Wechselschalter
			Kreuzschalter
			Schuko 1-fach Steckdose m. Klappdeckel, schaltbar
			Schuko 2-fach Steckdose
			Auslass f. Wandleuchte
			Motor
			230V Anschluss f. Jalousie, ungeschaltet

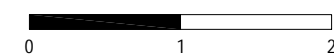
1.OG - TOP 4.07

3 Zimmer

70.74 m<sup>2</sup>



Soweit bei Fenstern keine Fertigparapethöhe (FPH) angegeben ist, handelt es sich um bodengleiche Fenster (FPH=0). Alle öffenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es, Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände vor Zuluft-Elementen dürfen eine max. Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von Außenwänden um mind. 5 cm abzurücken.



Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	19.04.2024 / C			