

SAALFELDEN HARTLFELD ACHENWEG 46

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H.
Ignaz-Harrer-Straße 84
5020 Salzburg

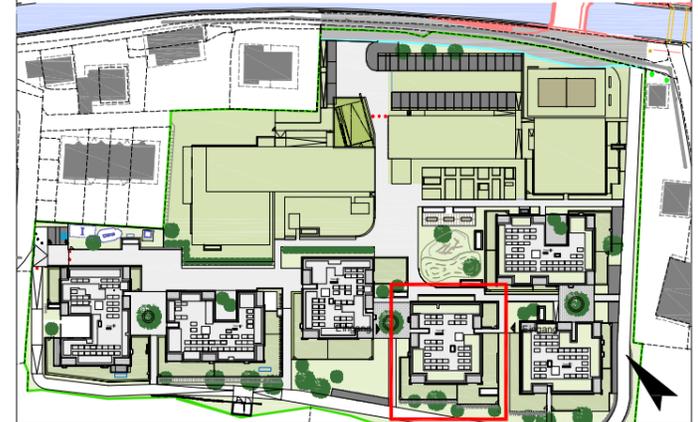
Planer



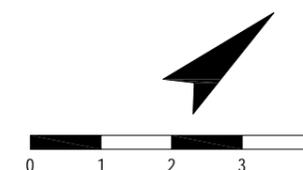
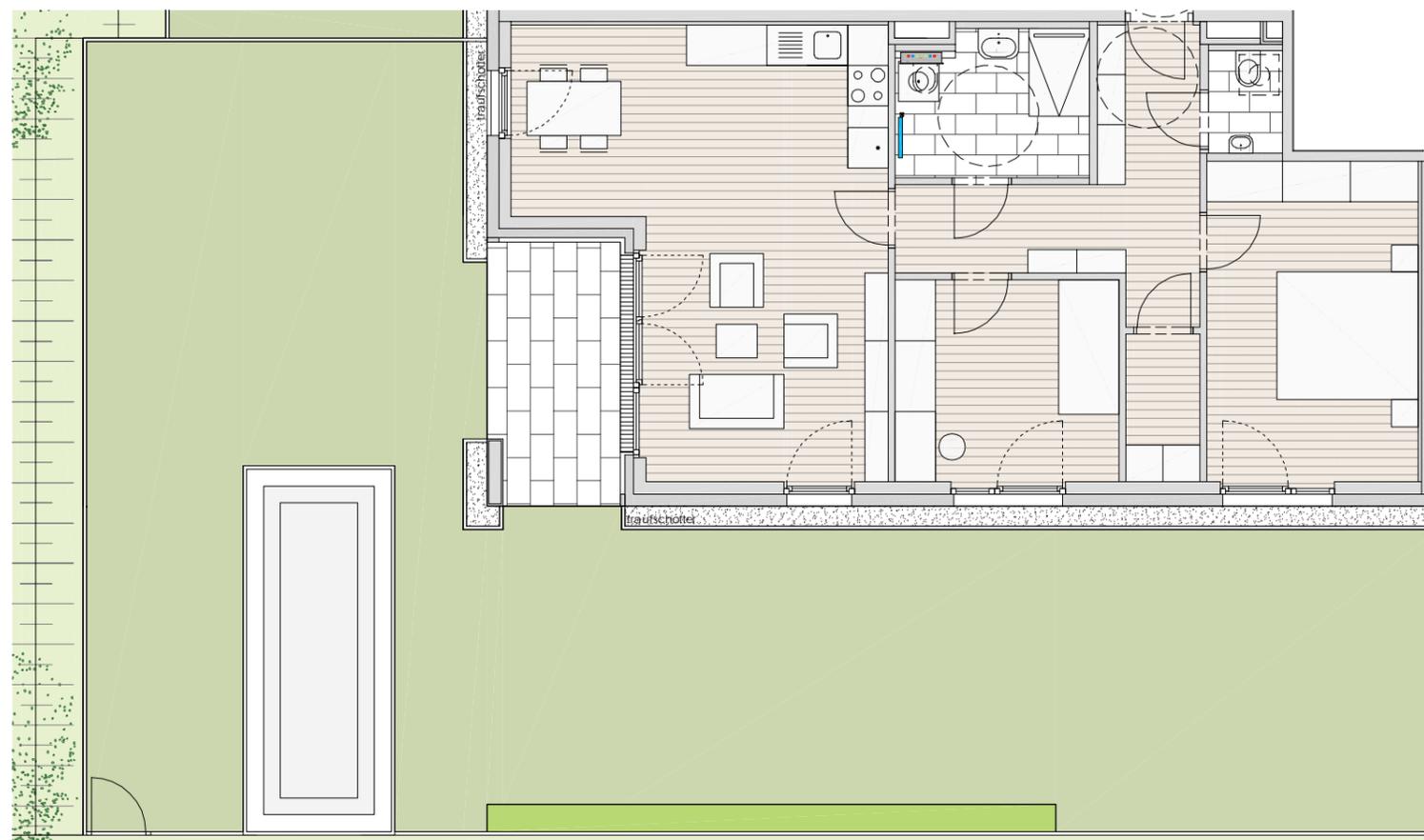
LC4 - w.lankmayer architektur ZT GesmbH
lasserstraße 22, 5020 salzburg, 0662-875076, office@lc4.at

Geschoß	Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m2
Erdgeschoß	E	4/ 4.02	3	76.52

Lageplan

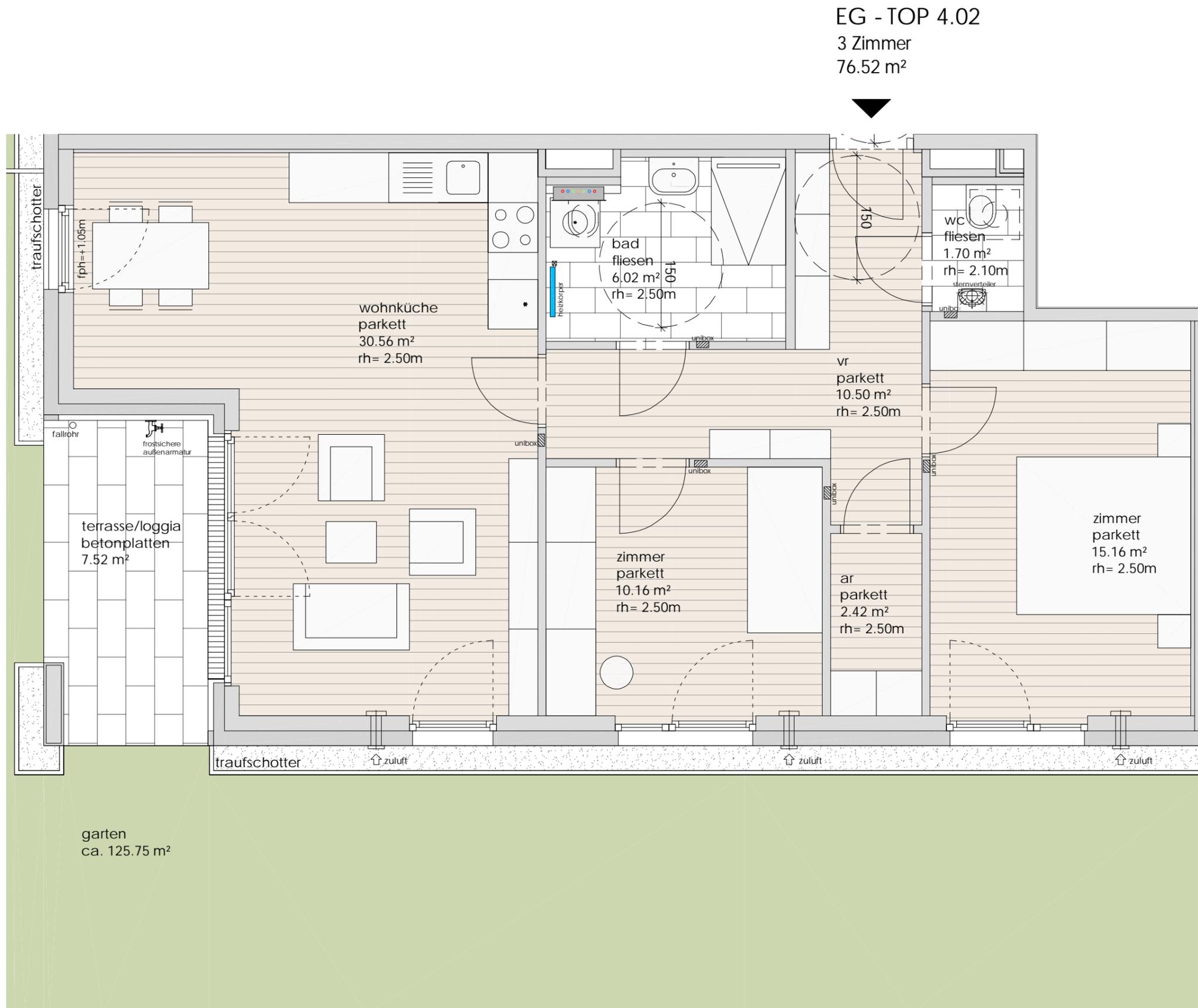


EG - TOP 4.02
3 Zimmer
76.52 m²



Soweit bei Fenstern keine Fertigparapethöhe (FPH) angegeben ist, handelt es sich um bodengleiche Fenster (FPH=0). Alle öffenbaren Fenster sind Drehkippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es, Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände vor Zuluft-Elementen dürfen eine max. Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von Außenwänden um mind. 5 cm abzurücken.

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	19.04.2024 / C			



EG - TOP 4.02
3 Zimmer
76.52 m²

SAALFELDEN HARTLFELD ACHENWEG 46

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H.
Ignaz-Harrer-Straße 84
5020 Salzburg

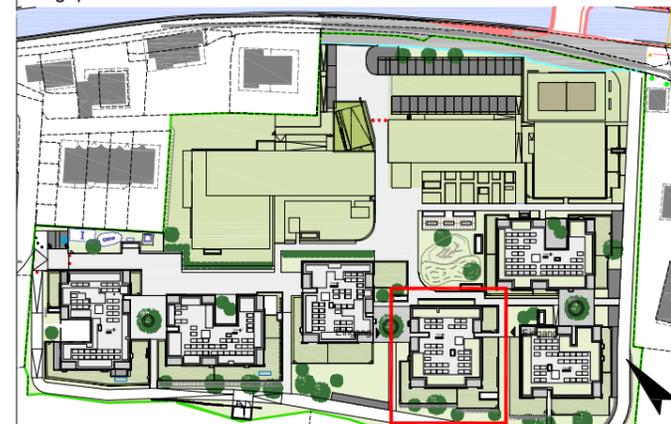
Planer



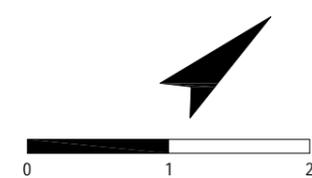
LC4 - w.lankmayer architektur ZT GesmbH
lasserstraße 22, 5020 salzburg, 0662-875076, office@lc4.at

Geschoß	Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m2
Erdgeschoß	E	4/ 4.02	3	76.52

Lageplan



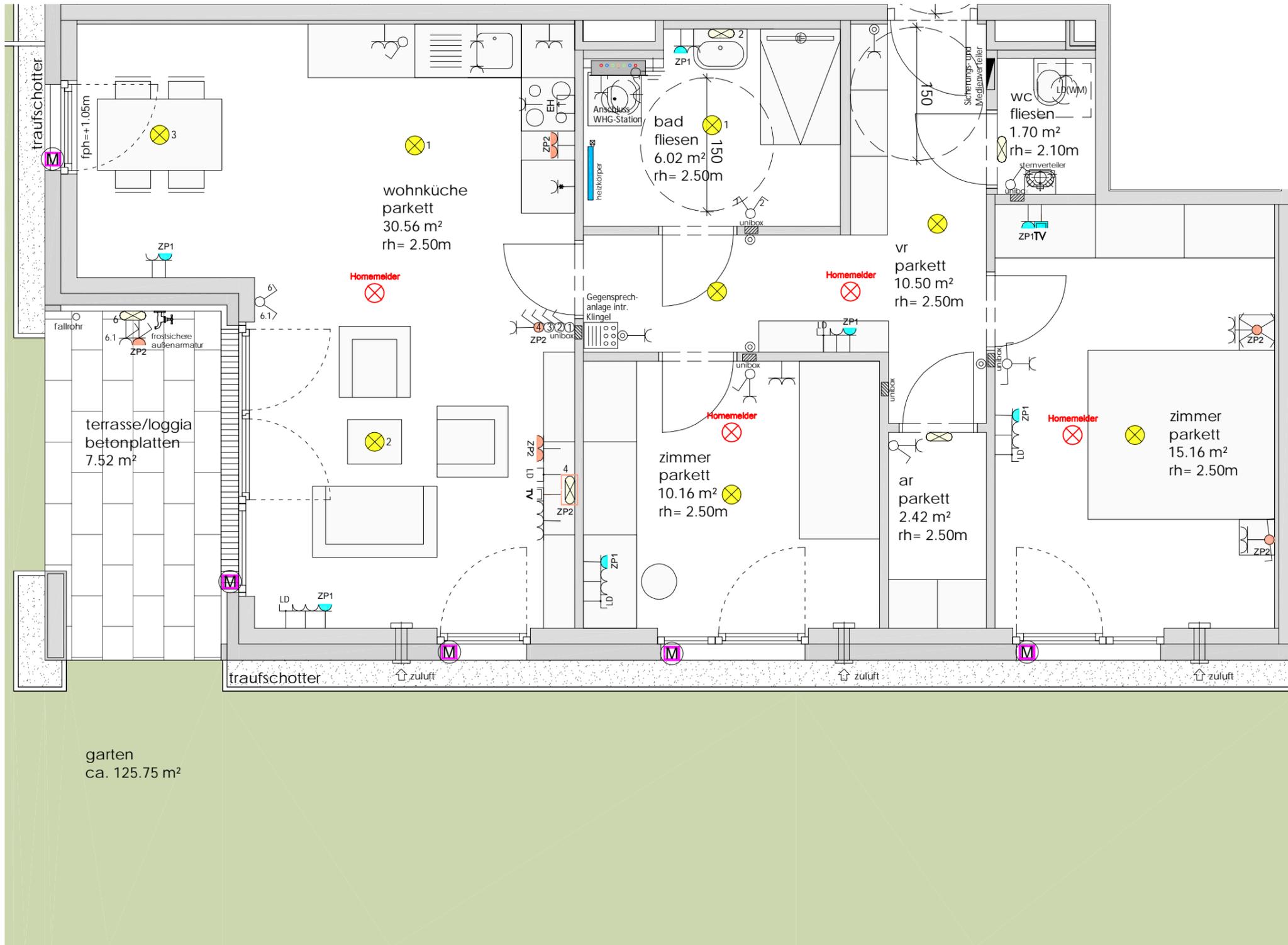
garten
ca. 125.75 m²



Soweit bei Fenstern keine Fertigparapethöhe (FPH) angegeben ist, handelt es sich um bodengleiche Fenster (FPH=0). Alle öffenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es, Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände vor Zuluft-Elementen dürfen eine max. Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von Außenwänden um mind. 5 cm abzurücken.

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	19.04.2024 / D			

EG - TOP 4.02
3 Zimmer
76.52 m²

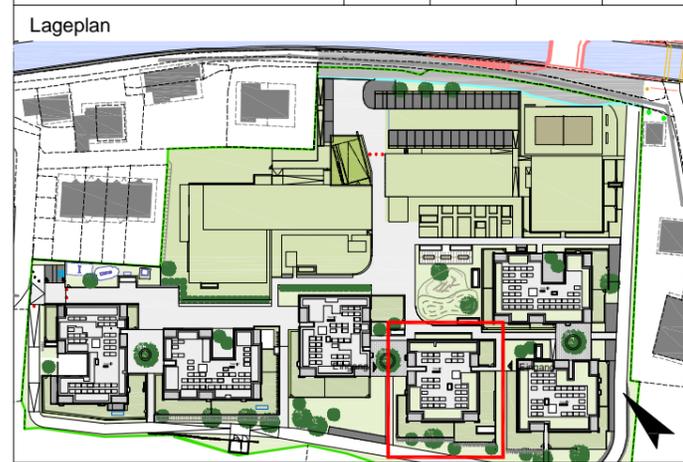


Projekt
**SAALFELDEN
HARTLFELD
ACHENWEG 46**

Bauherr
gswb Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H.
Ignaz-Harrer-Straße 84
5020 Salzburg

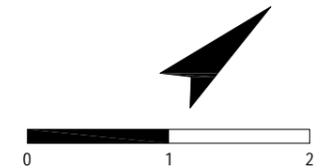
Planer
LC 4 architektur
LC4 - w.lankmayer architektur ZT GesmbH
lasserstraße 22, 5020 salzburg, 0662-875076, office@lc4.at

Geschoß	Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m2
Erdgeschoß	E	4/ 4.02	3	76.52



- Legende Elektroinstallationen
- | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| | Leerdose Schwachstrom 1x FXP20 | | Ausschalter |
| | Daten-Anschlussdose 2x RJ45 | | Serienschalter |
| | Batterie-Brandmelder / Homemelder | | Wechselschalter |
| | Klingeltaster | | Schuko 1-fach Steckdose |
| | Innensprechstelle | | Schuko 1-fach Steckdose m. Klappdeckel |
| | Antennendose | | Schuko 1-fach Steckdose schaltbar |
| | Deckenauslass f. Leuchtenanschluss | | Schuko 2-fach Steckdose senkrecht |
| | Wandauslass f. Leuchtenanschluss | | Schuko 2-fach Steckdose waagrecht |
| | Wandauslass mit Leuchte | | Schuko 3-fach Steckdose waagrecht |
| | Erdungsanschl. | | Herd-Anschlussdose |
-
- | | | | |
|--|-------------------|--|---|
| | ZP1 Zusatzpaket 1 | | Schuko 1-fach Steckdose |
| | | | Leerdose Schwachstrom 1x FXP20 |
| | | | Wechselschalter |
| | ZP2 Zusatzpaket 2 | | Kreuzschalter |
| | | | Schuko 1-fach Steckdose m. Klappdeckel, schaltbar |
| | | | Schuko 2-fach Steckdose |
| | | | Auslass f. Wandleuchte |
| | ZP3 Zusatzpaket 3 | | Motor 230V Anschluss f. Jalousie, ungeschaltet |

Soweit bei Fenstern keine Fertigparapethöhe (FPH) angegeben ist, handelt es sich um bodengleiche Fenster (FPH=0). Alle öffnaren Fenster sind Drehkippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindlich Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es, Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar. Einrichtungsgegenstände vor Zuluft-Elementen dürfen eine max. Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von Außenwänden um mind. 5 cm abzurücken.



Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	19.04.2024 / D			