

Rechtsverbindliches KAUFANBOT



Ich (Wir) stelle(n) hiermit dem Eigentümer der Liegenschaften

EZ 99, EZ 1487 und EZ 1486

Grundbuch KG 57122 Saalfelden

und zwar der Gemeinnützigen Salzburger Wohnbaugesellschaft mbH, 5020 Salzburg, Ignaz-Harrer-Str. 84 (gswb), folgendes rechtsverbindliches Anbot.

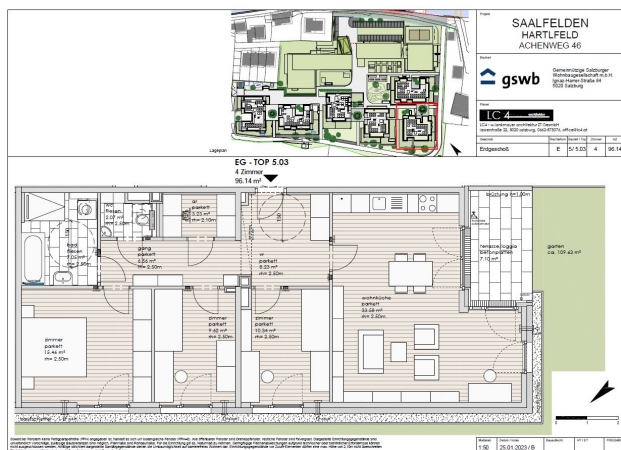
1. Im Falle der Annahme dieses Angebotes verkaufen Sie mir (uns) und ich (wir) kaufe(n) beim

Bauvorhaben Saalfelden, Achenweg 45-46, 5760 Saalfelden

die nachstehende Wohnung (samt Tiefgaragenplätze):

PRIORITÄT 1

- **Haus: 5**
- **Top: 5.03**
ca. 96,14m² Wohnnutzfläche
ca. 14,79m² Vorraum/Gang, 3,23m² Abstellraum, 7,05m² Bad, 2,07m² WC, 33,58m² Wohnküche, 15,46m² Schlafzimmer, 9,62m² Kinderzimmer, 10,34m² Kinderzimmer 2, 7,10m² Terrasse/Loggia, 109,63m² Garten, 6,58m² Keller
- **Kaufpreis Wohnung € 566.683 ***
Kaufpreis Tiefgaragenplatz 1 € 25.200 *
Kaufpreis Tiefgaragenplatz 2 € 25.200 *
* exklusive Ausstattungsvarianten und Sonderwünsche



Die Pläne dieser Wohnungen (Wohnungsgrundrissplan, Elektroinstallationsplan, Lageplan, Untergeschoss- und Tiefgaragenplan) sowie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, dargestellt auf der gswb-Homepage, sind mir bekannt.



2. Ich (Wir) erkläre(n) ausdrücklich, dass ich (wir) die gewünschte(n) Eigentumswohnung(en) als Hauptwohnsitz, zur Befriedigung meines (unseres) Wohnbedarfes, selbst nutze(n) werde(n).

3. Wohnbauförderung wird von mir (uns) beantragt: JA / NEIN

WENN JA:

Sollte wider Erwarten trotz vollständiger Vorlage aller Unterlagen bei der Abt. 10 – Wohnbauförderung des Amtes der Salzburger Landesregierung mein (unser) Ansuchen um Wohnbauförderung abgelehnt werden, so bin (sind) ich (wir) als Anbotsteller(in) an dieses Kaufanbot nicht gebunden.

Dieses Rücktrittsrecht endet spätestens am vertraglich vereinbarten Übergabetermin des Kaufgegenstandes.

4. Im übrigen gelten die folgenden Bestimmungen:

- a. Meine/Unsere Angaben im Onlineformular „Unverbindliches Kaufinteresse“ sind vollständig und richtig.
- b. Der Kaufgegenstand wird geldlastenfrei übergeben.
- c. Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren der Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages sowie der Erstellung des Verkehrswertgutachtens werden von mir (uns) bezahlt.
- d. Bei Erwerb der Wohnung ist eine Spekulationsfrist von 15 Jahren zu beachten. Die Weiterübertragung innerhalb von 15 Jahren führt zu einer Nachbesserung des Kaufpreises (Differenz zwischen Verkehrswert und Kaufpreis), der an die gswb zu bezahlen ist (§ 15i WGG).
- e. Bauliche Sonderwünsche bedürfen der vorherigen Zustimmung der Verkäuferin gswb.
- f. Nebenabreden zu diesem Angebot bedürfen der Schriftform. Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) im Falle der Annahme des Kaufanbotes durch die Verkäuferin gswb mit der Weitergabe meiner (unserer) Kontaktdaten an die ausführenden Firmen, zur Abklärung von allfälligen Sonderwünschen, einverstanden.
- g. Der Kauf erfolgt durch mich (uns) provisionsfrei.
- h. Baufertigstellung voraussichtlich: März 2024
- i. Der Gesamtkaufpreis ist mit Übergabe der Wohnung fällig.

5. Als Vertragserrichter wird einvernehmlich beauftragt:

Notar Dr. Georg Zehetmayer, Pflegerplatz 4, 5400 Hallein

6. Anbotsteller(in) 1:

Anbotsteller(in) 2:

| |
|--------------------|
| Name |
| Geburtsdatum |
| Staatsbürgerschaft |
| Beruf |
| Wohnadresse |
| Telfonnummer: |
| E-Mail: |

| |
|--------------------|
| Name |
| Geburtsdatum |
| Staatsbürgerschaft |
| Beruf |
| Wohnadresse |
| Telfonnummer: |
| E-Mail: |

Unterschrift Anbotsteller(in) 1

Unterschrift Anbotsteller(in) 2

Ort, Datum _____

Ort, Datum _____